

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea
Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN
PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.07.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 91743/23.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 92120/24.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a

construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Normative și STAS-uri incidente;
- Devizul general al investiției;
- Prevederile H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor economici și duratei de execuție, prevăzute la art. 2 al H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE ȘI PODEȚ ÎN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATAȚIE”, ca urmare a actualizării Devizului general la faza Proiect tehnic, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Principalii indicatori economici ai construcției în conformitate cu devizul general sunt:

	Valoare fără TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	7.983.254,00	1.500.259,00	9.483.513,00
Din care C+M	7.014.000,00	1.332.660,00	8.346.660,00

Durata de execuție a investiției (lucrărilor) este estimată la 6 luni calendaristice.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 3 Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 91743/23.07.2024

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

Proiectul *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"* este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refuncionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,„) Municipiul Targoviste”.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, dupa elaborarea proiectului tehnic s-a stabilit o noua valoare a investitiei pentru obiectivul mai sus mentionat.

Prin H.C.L. nr. 323/31.08.2023 s-a aprobat Studiul de fezabilitate (S.F.) si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"*.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"* ca urmare a actualizarii Devizului General la faza Proiect tehnic.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
jr. Ciprian STANESCU

Nr. 92120/24.07.2024

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin proiectele ce se desfasoara: "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, "Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste" finantata prin Compania Nationala de Investitii, si "Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie", Municipiul Targoviste a initiat un proiect pentru accesul facil la aceste investitii.

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I”, „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie”, „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

In imediata vecinatate a terenului ce va fi supus interventiei se afla in derulare receptionarea lucrarilor aferente obiectivului de investitie "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" proiect

finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, precum și lucrări la obiectivul de investiții “Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie”, scopul principal fiind amenajarea lacului.

De asemenea, în zona sunt în desfășurare lucrări la obiectivul de investiții “Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,”) Municipiul Targoviste” finanțat prin Compania Națională de Investiții, ce presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv tusal pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

Dupa elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect tehnic de executie, liniile bugetare au fost actualizate rezultand:

- valoarea de realizare a investitiei: 7.983.254,00 lei fara T.V.A., respectiv 9.483.513,00 lei cu T.V.A.;

- valoarea lucrarilor de constructii-montaj (C+M): 7.014.000,00 lei fara T.V.A., respectiv 8.346.660,00 lei cu T.V.A.

- durata estimativa de realizare a lucrarilor: 6 luni

Fata de cele mentionate mai sus va supunem spre analiza initierea proiectului de hotarare.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- PROIECTUL TEHNIC;
- DEVIZUL GENERAL al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art. 1. Față de cele menționate anterior, propunem modificarea H.C.L. nr. 323/31.08.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (S.F.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE" ca urmare a actualizării Devizului General la faza Proiect tehnic.

Art. 2. Ca urmare a actualizării Devizului General la faza Proiect tehnic

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Principali indicatori economici ai construcției în conformitate cu devizul general sunt:

	Valoare fara TVA [LEI]	TVA [LEI]	Valoare cu TVA [LEI]
TOTAL GENERAL	7.983.254,00	1.500.259,00	9.483.513,00
Din care C+M	7.014.000,00	1.332.660,00	8.346.660,00

Durata de executie a investitiei (lucrarilor) este estimata de catre Proiectant la 6 luni calendaristice.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste a urmarit asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețare a orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- BUGET LOCAL

10. Semnatura inițiatorilor

p. VICEPRIMAR

prof. Monica-Cezarina ILIE

p.DIRECTOR EXECUTIV

ec. Elena-Violeta ILIE

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Anca-Elena CRISTEA

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI AUTORITATE TUTELARA

jr. Adrian MOCANU/ jr.Elena MUDAVAL